

最適用途	住宅用地			土地面積	公簿 183.74㎡	私道面積 (共有持分)	
所在地	松阪市嬉野中川町			坪単価	@7.74万円	地勢	平坦
物件所在地	三重県松阪市嬉野中川町			現況	更地	引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し
交通	近鉄山田鳥羽志摩線 伊勢中川 徒歩15分			他の法令上の制限			
				開発許可等番号			
土地権利	所有権	建築条件		接道状況 (角地・間口)	西3.2m 私道 接面12.9m		
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居	設備	プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝		

土地面積  
公簿 183.74㎡

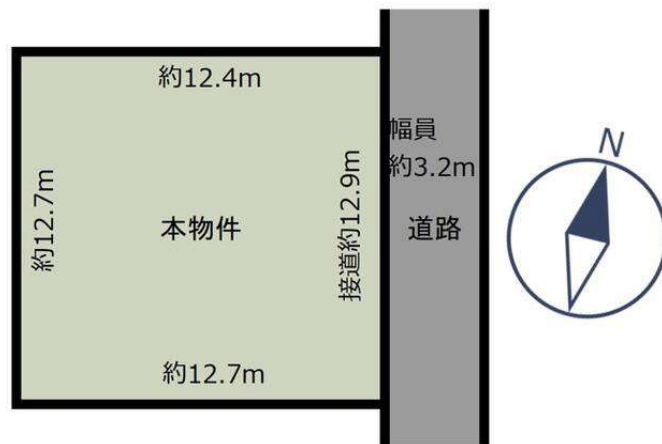
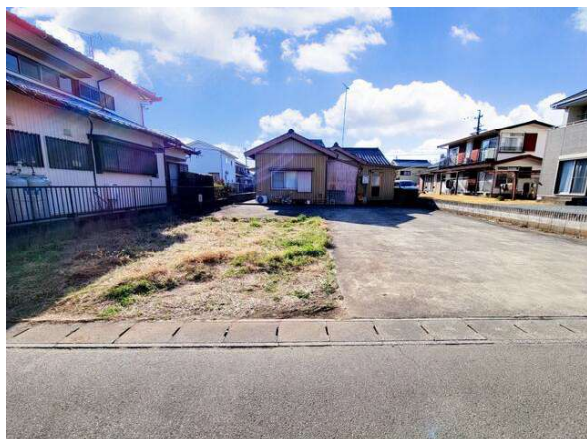
現況  
更地

引渡可能時期  
相談

### チェックポイント！

- セットバック要 ●IT重説対応物件 ●整形地 ●プロパンガス ●電気 ●上水道 ●下水道 ●側溝

- ★嬉野中川駅徒歩15分！
- ★周辺スーパー・薬局・銀行等があり生活に便利な立地！
- ★建築条件ございません！
- ★整形地



建ぺい率	60%	容積率	200%	地目	宅地
備考	※現在、登記簿上の面積は183.74㎡ですが、一部面積を前面道路として隣地所有者含め利用している状況です。(約20㎡程) ※前面道路にて、公営水道・公共下水道は供用開始しておりますが、宅内への引込はございません。ご利用の場合は別途接続工事費等が必要になります。 ※前面道路は2項道路の為、建築の際はセットバックが必要です。 利用駅1：近鉄名古屋線 伊勢中川 徒歩15分 利用駅2：名松線 権現前 徒歩19分				

## 東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69785819083

三重県知事免許(2)第3493号  
〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：売主